

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ



BLOCURI LOCATIVE ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE
(DATE ÎN EXPLOATARE)



BLOCURI LOCATIVE ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE
CU DESTINAȚIA: BUN VIITOR

GHIDUL CUMPĂRĂTORULUI

Aspectele legale și tehnice la procurarea unui imobil

Cazul I

BLOC LOCATIV DAT ÎN EXPLOATARE

Pentru a evita capcanele ascunse, înainte de semnarea contractului la notar pentru un imobil finalizat, solicitați actele necesare (extrasul și planul geometric din Registrul Bunurilor Imobile) pentru a vă asigura că:

- Proprietarul este legitim – are dreptul legal de a vinde;
- Imobilul este liber de sarcini – nu are ipoteci, sechestre sau litigii;
- Nu există modificări ilegale – schița din planul geometric corespunde cu realitatea din teren;
- Recepția finală este înregistrată – clădirea a fost preluată legal și este sigură.



INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile (RBI)

07.07.2026, 15:31

01001

Registrul bunurilor imobile 01001

C

02.11.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil

Încăperi

Numărul cadastral 01001

Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica

Destinația Locativă

Suprafața 72.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil 01001

Cota parte 1.0

Proprietar

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Contract

Data înregistrării 25.09.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții

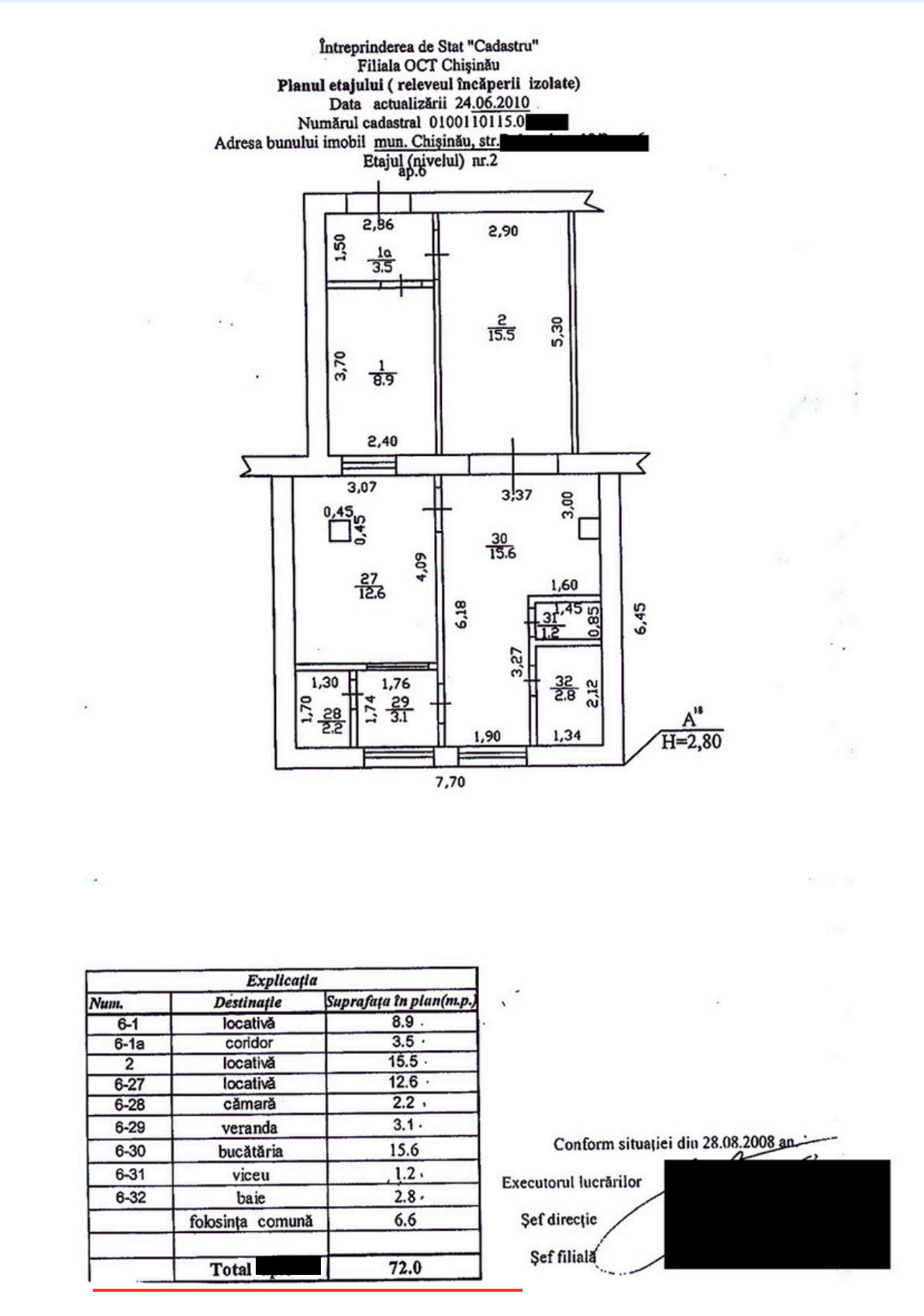
Nu sunt înscrieri

07.07.2026 15:31:25

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Extrasului Planului Geometric actualizat



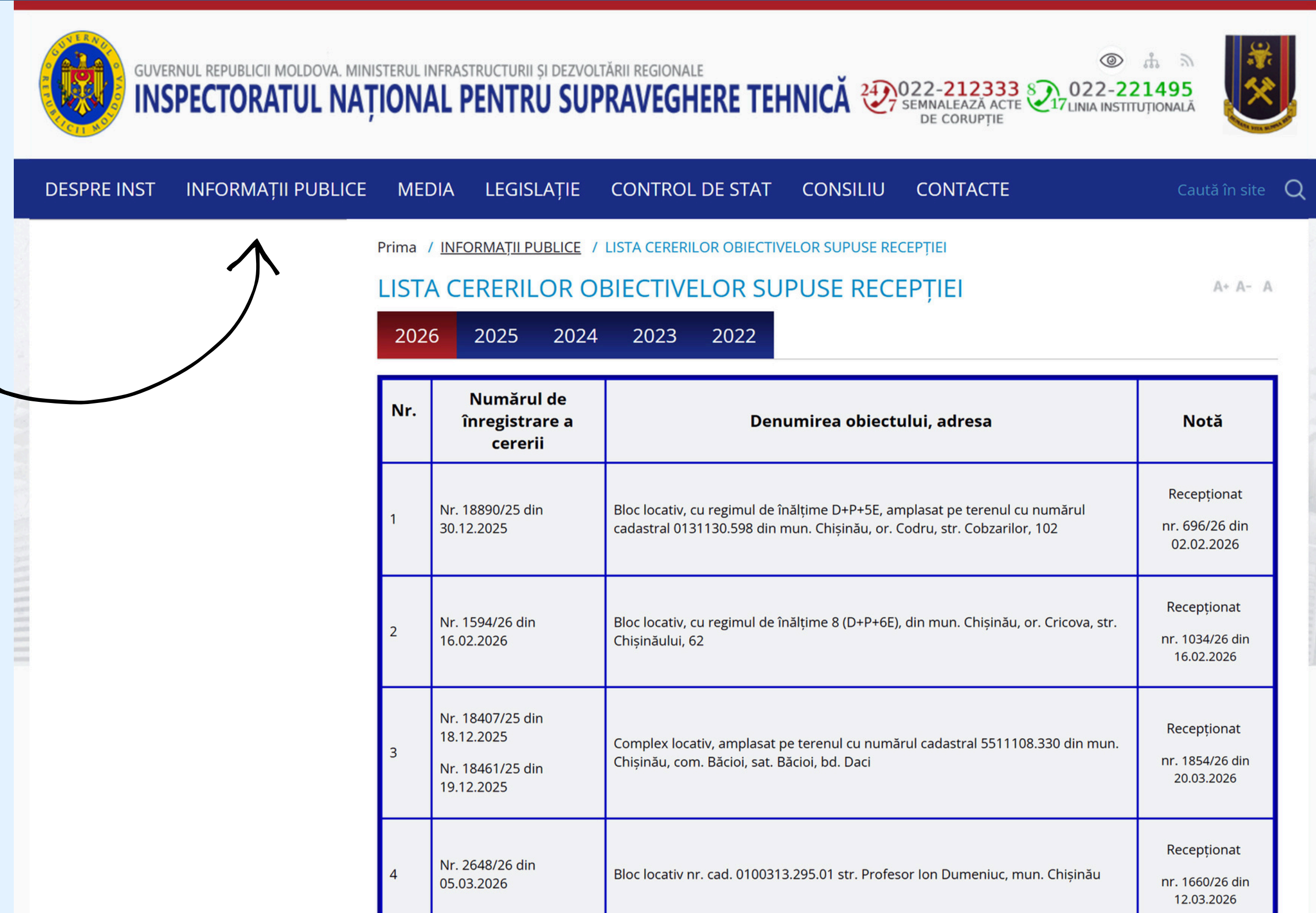
- Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile (eliberat cu cel mult câteva zile înainte de tranzacție) confirmă că persoana care vă vinde este într-adevăr proprietarul de drept sau are împuternicire legală.
- Același extras de la Cadastru trebuie să demonstreze că locuința nu este pusă sub sechestru, nu este gajată și nu face obiectul unui proces în instanță.
- Prin verificarea Extrasului Planului Geometric actualizat la zi, vă asigurați că realitatea din teren corespunde perfect cu schița oficială.

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

ACCESAȚI SITE-UL

<https://inst.gov.md/>

- Pentru o siguranță deplină, vă recomandăm să verificați personal statutul oficial al clădirii. Pe pagina web a instituției, accesați rubrica „Informații publice”, unde veți găsi lista obiectivelor recepționate începând cu anul 2022. Această verificare simplă vă va oferi certitudinea și asigurarea deplină că blocul locativ în care doriți să cumpărați a fost recepționat legal, respectând toate normele tehnice în vigoare.



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

022-212333 SEMNALEAZĂ ACTE DE CORUPȚIE 022-221495 LINIA INSTITUȚIONALĂ

DESPRE INST INFORMAȚII PUBLICE MEDIA LEGISLAȚIE CONTROL DE STAT CONSILIU CONTACTE Caută în site

Prima / [INFORMAȚII PUBLICE](#) / [LISTA CERERILOR OBIECTIVELOR SUPUSE RECEPȚIEI](#)

[LISTA CERERILOR OBIECTIVELOR SUPUSE RECEPȚIEI](#)

A+ A- A

2026 2025 2024 2023 2022

Nr.	Numărul de înregistrare a cererii	Denumirea obiectului, adresa	Notă
1	Nr. 18890/25 din 30.12.2025	Bloc locativ, cu regimul de înălțime D+P+5E, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0131130.598 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Cobzarilor, 102	Recepționat nr. 696/26 din 02.02.2026
2	Nr. 1594/26 din 16.02.2026	Bloc locativ, cu regimul de înălțime 8 (D+P+6E), din mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, 62	Recepționat nr. 1034/26 din 16.02.2026
3	Nr. 18407/25 din 18.12.2025 Nr. 18461/25 din 19.12.2025	Complex locativ, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 5511108.330 din mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi, bd. Daci	Recepționat nr. 1854/26 din 20.03.2026
4	Nr. 2648/26 din 05.03.2026	Bloc locativ nr. cad. 0100313.295.01 str. Profesor Ion Dumeniuc, mun. Chișinău	Recepționat nr. 1660/26 din 12.03.2026

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

Aspectele legale și tehnice la procurarea unui imobil

Cazul II

BLOC LOCATIV ÎNREGISTRAT CA BUN VIITOR

Până la încheierea contractului în formă autentică la notar, la imobilele înregistrate ca bun viitor solicitați acte și extrase (Autorizația de construire, documentația de proiect, extras din Registrul Bunurilor Imobile) pentru a fi verificate riguros. Prin acestea, trebuie să vă asigurați că:

- Dezvoltatorul are dreptul legal de a construi pe acel teren;
- Construcția este pe deplin legală;
- Existența Documentației de proiect verificate;
- În contract trebuie să fie indicat termenul exact când va avea loc recepția (să fie stipulată o penalitate pe care dezvoltatorul este obligat să v-o achite dacă nu dă blocul în exploatare la termenul stabilit).



INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. _____ AC-000 _____ din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii și a documentelor anexate, depuse de _____
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ _____
cu domiciliul/sediul în _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. _____ AC-02 _____ din _____ 16.09 _____
În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” și a Planului urbanistic general al localității, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 d 22.03.2007,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire a două case de locuit individuale (cuplate) pentru două familii (S+P+2E+M) pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ - ap. _____

În următoarele condiții: - Vor fi respectate normativele în vigoare, documentația de proiect verificată și avizată în modul stabilit cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0002793 28.02.2024, inclusiv ținând cont de acordul prezentat al grevatorului terenului (_____)
- Nu se admit careva afectări a imobilelor învecinate. În cazul unor afectări sau litigii cu proprietarii de imobile adiacente, beneficiarul v-a stopa lucrările pe perioada de mediere a situației de conflict și v-a asigura compensarea/remedierea prejudiciului provocat. Se interzic influențe și intervenții asupra suprafețelor d domeniul public (după caz, se va prevedea renovarea acceselor publice utilizate pe perioada lucrărilor de construcție, menținându-le în stare funcțională și salubră). - Vor fi realizate și asigurate toate exigentele pentru protecția antiincendiară, inclusiv accesele și platformele pentru autospeciale. - Va fi respectat modul de gestionare a deșeurilor din construcții conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04.20 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”. - Va fi securizată zona adiacentă pe toată perioada lucrărilor de construcție. - Se interzice execuția lucrărilor de construcție, însoțite de zgomot, în zilele de luni până sâmbătă, de la ora 20.00 până la ora 8.00, duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare prevăzute de Cod muncii.

Necesitatea utilizării terenului municipal pe perioada lucrărilor de construire:
- Pe o perioadă de 6 luni din durata executării lucrărilor de construire, este indicată utilizarea unei suprafețe de teren de 290 m.p. ce reprezintă proprietate municipală

Documentația de proiect este elaborată de către _____ și
ste semnată de proiectanți atestați în domeniu.
* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabili
rimăriei municipiului Chișinău.
Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei
utorizații.
Durata executării **lucrărilor** de construcție nu va depăși termenele stabilite în proiectul de organizare a
xecutării acestor lucrări (24 luni).

VICEDIRIGENT AL MUN.CHIȘINĂU SECRETAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by _____
Date: 2024.10.01 17:24:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by _____
Date: 2024.09.30 17:31:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

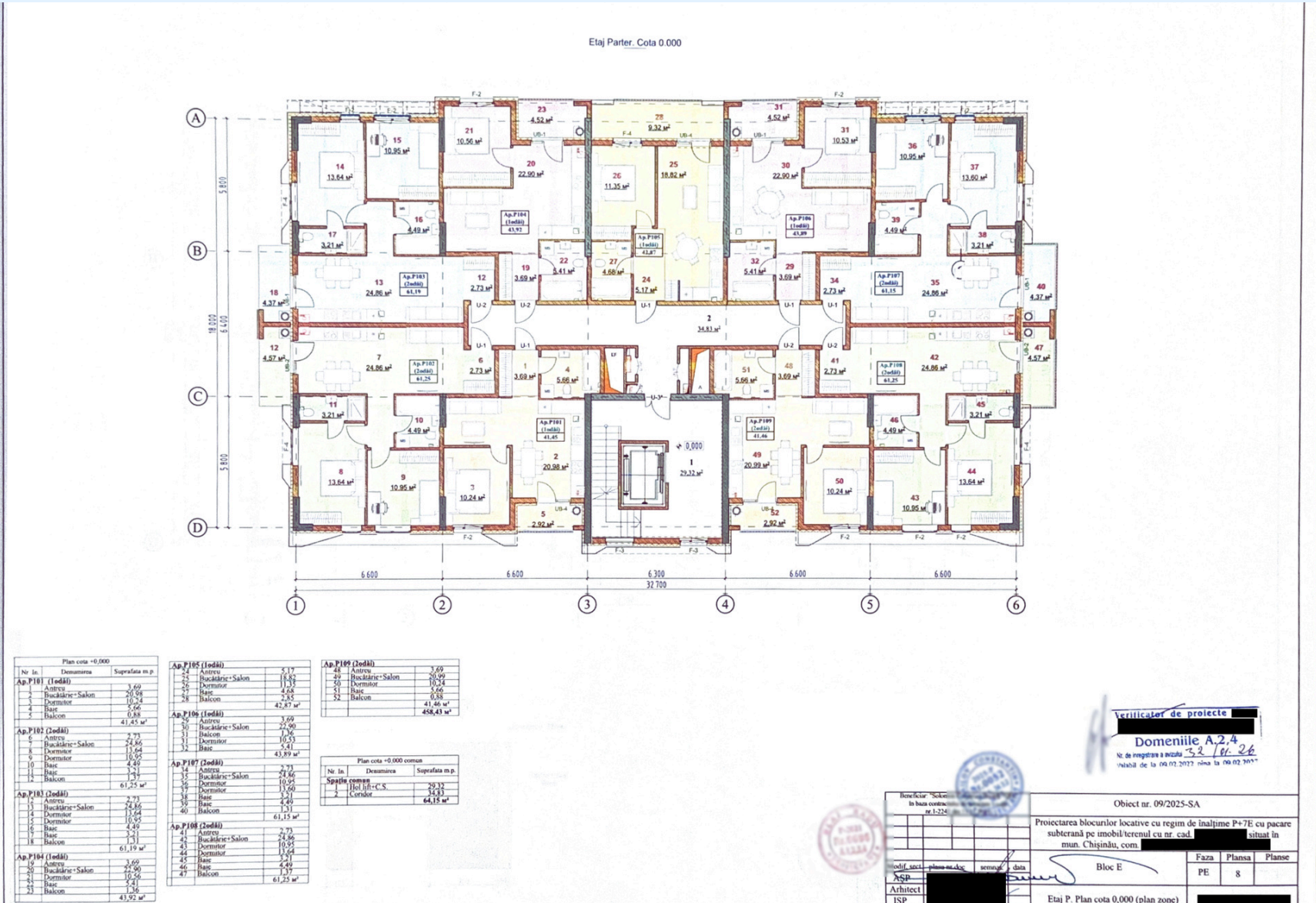
ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by _____
Date: 2024.09.30 17:31:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin
ostă.

Notă:
Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul
hișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii
oldova.
În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de
nstruire revine solidar semnatarilor acesteia.
Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Agenția pentru
aproveghere Tehnică, Agenția Națională Arheologică, în cazul siturilor arheologice protejate și al zonelor lor de protecție precum și Agenția de
spectare și Restaurare a Monumentelor, în cazul monumentelor de istorie, artă și arhitectură sau al obiectelor situate în zone construite înscrise în
egistrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în
odul și termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră că fiind ziua următoare datei de emisie a
utorizației de construire.
În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau
ulțiate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației și Agenția
ațională Arheologică. Reșurarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, monumentelor, ansamblurilor și zidurilor istorice, precum și a mediului,
otivii normelor generale și locale.
Să evacueze deșeurile de construcție în locuri autorizate.
Pentru utilizarea terenului municipal nearbirui, îngrădiți și ocupat temporar, pe perioada de construcție a obiectivului, conform deciziei CMC nr.
1/29-2 din 23.12.2014, este stabilită o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un m.p. pe zi (nr. de zile necesare pentru ocuparea temporară a terenului
de specificat în graficul de execuție a lucrărilor de construcție). În cazul depășirii termenului stabilit în graficul de execuție a lucrărilor de
nstrucție, plata pentru utilizarea terenului se va percepe pentru perioada de peste termen în cuantum dublu.
Să readucă la starea inițială cu amenajarea corespunzătoare în interes public a terenului utilizat pe perioada de construcție precum și a elementelor
amenajare a teritoriului deteriorat în procesul construcției



Autorizație de construire

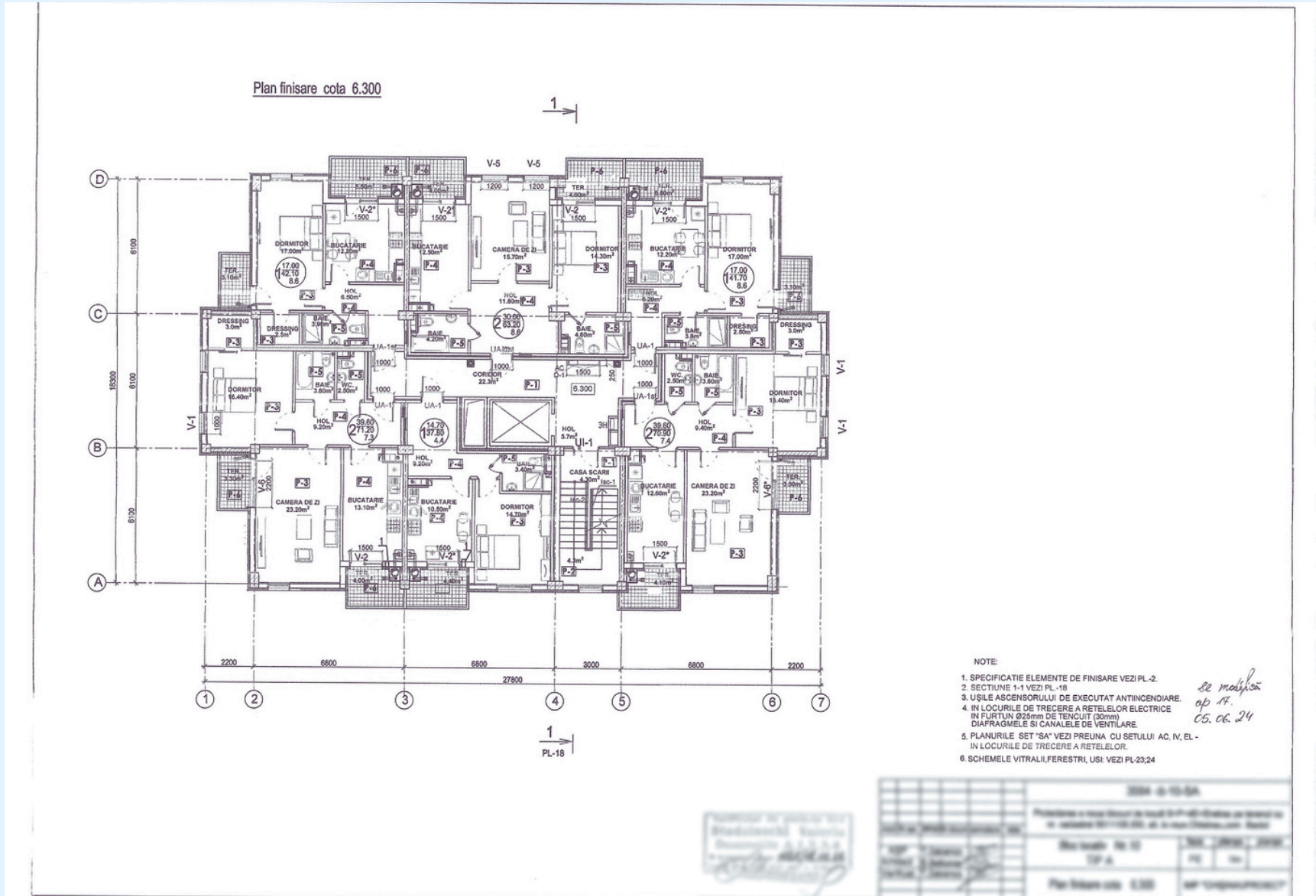
- Solicitați Autorizația de construcție și asigurați-vă că este valabilă. Verificați dacă regimul de înălțime din autorizație corespunde cu etajul la care vi se vinde apartamentul. Dacă cumpărați un apartament la etajul 6 într-un bloc autorizat pentru 5 etaje, riscați să nu puteți înregistra niciodată locuința.

Documentație de proiect verificată

- Verificați Documentația de proiect, care trebuie să fie neapărat vizată și verificată prin aplicarea ștampilei în original. Asigurați-vă că este indicat apartamentul dumneavoastră, cu suprafața, numărul și amplasarea exactă pe etaj.

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

Tipul obiectului:	Încăperi
Numărul cadastral:	010031 [redacted]
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Ciocana str. [redacted]
Destinație:	Bun viitor
Suprafața:	82.70 m.p.
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	0
Alte drepturi reale:	Nu există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există



Extrase din Registrul Bunurilor Imobile (RBI)

Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile confirmă că persoana care vă vinde un bun viitor este într-adevăr proprietarul de drept. Totodată să verificăm că încăperea (bun viitor) nu este pusă sub sechestru, nu este gajată și nu face obiectul unui proces în instanță.

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

ACCESAȚI SITE-UL

<https://inst.gov.md/>

Pentru o siguranță deplină, vă recomandăm să verificați personal statutul oficial al clădirii. Pe pagina web a instituției, accesați rubrica „Informații publice”, unde veți găsi Registrul cu privire la lista Blocurilor Locative în stadiu de execuție. Această verificare simplă vă va oferi certitudinea și asigurarea deplină că blocul locativ în care doriți să cumpărați deține toate actele în regulă și este monitorizat oficial.

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

24/7 022-212333 SEMNALEAZĂ ACTE DE CORUPȚIE 8/17 022-221495 LINIA INSTITUȚIONALĂ

DESPRE INST INFORMAȚII PUBLICE MEDIA LEGISLAȚIE CONTROL DE STAT CONSILIU CONTACTE

Caută în site

Model de cereri, notificări

Acte permissive

Funcții vacante

Achiziții publice

Suport consultativ

Registrul cu privire la lista Blocurilor Locative în stadiu de execuție

LISTA CERERILOR OBIECTIVELOR SUPUSE RECEPȚIEI

PLANURI URBANISTICE: SOLICITĂRI EXAMINATE

Registrul de stat în domeniul construcțiilor

Operatori și persoane juridice Securitatea Industrială (SI)

Ordine/Dispoziții/Acorduri

Servicii publice

Salarii

ROLUL CENTRULUI ÎN SPRIJINIREA ȘI CAPACITAREA CONSUMATORILOR

Campania națională de informare a consumatorilor

www.ecc.md

Pagină în dezvoltare, versiunea anterioară a paginii oficiale va fi disponibilă la adresa electronică old.ast.gov.md

vezi mai mult

6&t=/INFORMAII-PUBLICE/Registrul-cu-privire-la-lista-Blocurilor-Locative-in-stadiu-de-executie

Direcțiile INST

DIRECȚIA SUPRAVEGHERE TEHNICĂ ȘI CONTROL SECURITATE INDUSTRIALĂ A INSTALAȚIILOR SUB PRESIUNE, MECANISMELOR DE RIDICAT ȘI CAZANELOR

DIRECȚIA SUPRAVEGHERE TEHNICĂ ȘI CONTROL SECURITATE INDUSTRIALĂ A OBIECTIVELOR CHIMICO-TECNOLOGICE

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

ACCESAȚI SITE-UL

<https://inst.gov.md/>

Prin accesarea acestui registru oficial, puteți verifica rapid datele esențiale ale proiectului, precum denumirea și adresa exactă a obiectivului, alături de numele beneficiarului sau antreprenorului. De asemenea, aveți acces direct la numărul autorizației de construire și la declarația de începere a lucrărilor, asigurându-vă astfel de legalitatea deplină a șantierului.



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

022-212333
SEMNALEAZĂ ACTE
DE CORUPȚIE

022-221495
LINIA INSTITUȚIONALĂ
DE CORUPȚIE



DESPRE INST

INFORMAȚII PUBLICE

MEDIA

LEGISLAȚIE

CONTROL DE STAT

CONSILIU

CONTACTE

Caută în site

Prima / INFORMAȚII PUBLICE / [Registru cu privire la lista Blocurilor Locative în stadiu de execuție](#)

Registru cu privire la lista Blocurilor Locative în stadiu de execuție

Registru

Nr. ord.	Denumirea obiectelor, adresa	Beneficiar, Antreprenor	Autorizația de construire	Declarație de începere a lucrărilor	Notă
Sectorul Rîșcani					
1	Ansamblu rezidențial cu parcare subterană și spații comerciale, RÎ : 3S+P+17E+Eretras, cat. C, str. Pietrăriei 56, 58/1, mun. Chișinău	SRL Inamstro	AC- 0002600 din 13.02.26	3141/26 din 16.03.2026 Lucrările vor începe la 16.03.2026	
2	Complex rezidențial Lagmar-Impex, str. Calea Moșilor, 4	SRL Lagmar Impex	AC- 0002541		
	Complex rezidențial cu blocuri locative și obiective de utilitate social- culturală și comercială, cu parcare subterană comună: bloc M				

VĂ MULȚUMIM !